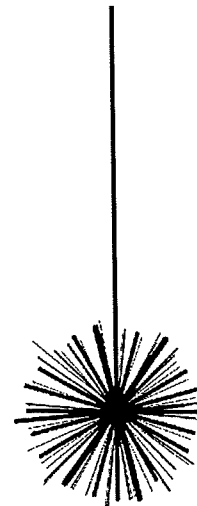


FUNKTIONSKONTROLL AV VENTILATIONSSYSTEM
Nr: 30-1301-12

Ägare: Brf Borren 39
Postadress: Heleneborgsgatan 30 B, 117 32 Stockholm



FASTIGHET

Beteckning: Kva Borren 39
Adress: Heleneborgsgatan 30 B

Enligt uppdrag har obligatorisk ventilationskontroll utförts av fastighetens ventilationssystem. Besiktningen omfattar fastighetens lägenheter, cykelförråd, tvättstuga, wc grupp och undercentral.

Vid besiktningen framkom anmärkningar.

Anmärkningarna kan vara 0, 1 eller 2.

Om bedömning 1 anges bör åtgärd vidtas. Enligt Boverket bör bedömning 1 vara åtgärdad till nästa ordinarie besiktning som infaller om 6 år.

Bedömning 2 är fastighetsansvarig skyldig att undanröja inom 6 månader enligt förordningen som ligger till grund för besiktningen.

Efterbesiktning kan ske när bedömning 2 åtgärdats.

Vi hjälper gärna till med att åtgärda de anmärkningar som framkommit.

Önskar ni få anmärkningarna förtydligade är ni välkomna att boka ett möte med mig.

Exemplaret med försättsblad skall skickas till Stadsbyggnadskontoret.

Adress: Box 8314, 104 20 Stockholm.

Stockholm 2012-03-28

Med vänlig hälsning

Johan Döss
johan@petersotare.se

PETER SOTARE

VI SKAPAR FRISKARE INOMHUSKLIMAT

Blekingegatan 67, 116 62 Stockholm

Tel 08-643 35 86.Fax 08-643 35 85

www.petersotare.se

Org./F-skattenummer 556205-7488

Bankgiro 150-5973.Postgiro 465060-2

Peter Sotare, Peter Schlein-Andersen AB

FÖRSÄTTSLAD

TILL PROTOKOLL FRÅN FUNKTIONSKONTROLL AV VENTILATIONSSYSTEM

1. BYGGNAD

Fastighetsbeteckning: Kva Borren 39
Stadsdel: Södermalm
Byggnadsnummer:
Byggnadsadress: Heleneborgsgatan 30 B

2. ÄGARE

Byggnadens ägare: Brf Borren 39
Gatuadress: Heleneborgsgatan 30 B
Postadress: 117 32 Stockholm
Telefon/Mobiltele:

3. VENTILATIONSSYSTEM

Typ av system

S F
FT FTX

Systembeteckning: S-vent Verksamhet: lgh, allm utrymmen

Ingår samtliga system i denna besiktning:

JA NEJ

4. BESIKTNING

Godkänd Ej godkänd
Datum för besiktning: 2012-03-22
Datum för föregående besiktning: 1998
Senaste datum för ombesiktning: 2012-09-22
Senaste datum för nästa ordinarie besiktning: 2018-03-22

5. BESIKTNINGSMAN

Namn: Johan Döss
Adress: Blekingegatan 67
Postadress: 116 62 Stockholm
Telefon/Mobiltele: 0768-078640
Behörighetsklass K

Dnr för behörighet: dnr 450/11, certifikatsnummer 1925

- 1 Det är viktigt att uppgifter om fastighetsbeteckning, byggnadsnummer och byggnadens adress är riktiga. Fastighetsbeteckningen hittar du bland annat i fastighetskalendern eller i centrala fastighets dataregistret. Uppgifter från registret kan erhållas från stadsbyggnadskontoret centrala expedition, telefon 08/785 6990, där du även kan få uppgift om byggnadsnummer. Sänd gärna med situationsplan.
- 2 Byggnadens ägare ansvarar för att funktionskontroll utförs av ventilationssystem och att intyg över genomförd besiktning anslås i byggnaden. Ägaren debiteras avgift för stadsbyggnadskontorets registrering av protokollen enligt fastställd taxa.
- 3 Ett protokoll skall inlämnas för varje ventilationssystem. För definition av ventilationssystem och se Stockholms stadsbyggnadskontors informationsblad. Registreringsavgift beräknas per ventilationssystem. För flerbostadshus där lägenheterna har egna ventilationssystem, men samma typ, beräknas avgiften för endast ett system per trapphus. Med verksamhet avses daghem, kontor, flerbostadshus, enbostadshus o.dyl.
- 4 Datum för ombesiktning är normalt högst 6 månader efter angivet besiktningsdatum. Datum för nästa ordinarie besiktning räknas ut med angivet besiktningsdatum som utgångspunkt.
- 5 Funktionskontroll skall utföras av sakkunnig som har riksbehörighet eller lokalt godkännande av stadsbyggnadsnämnden. Det är därför att namn, behörighetsklass och diarienummer för behörighet anges, dessutom måste anges ett telefonnummer där besiktningsmannen kan nås under dagtid. Sakkunniga med riksbehörighet måste skicka in kopia på sitt behörighetsintyg vid första kontakten med stadsbyggnadskontoret.

Ägare

Brf Borren 39
Heleneborgsgatan 30 B
117 32 STOCKHOLM

Kund nr: 1301

Fastighetsansvarig**Objekt**

Objektnr 1157

Fastighetsbeteckning: Kva Borren 39
Byggnadens adress: Heleneborgsg 30B
Stadsdel: Södermalm
Byggnadstyp: flerbostadshus
Specifikation av lokal:
Antal lägenheter: 22 Betjänad yta m² : 1167
Byggår: 1927 Norm:
Ombyggnadsår:

Sakkunnig

Johan Döss

Adress: Blekingegatan 67
Postadress: 116 62 Stockholm
Telefon: 08-643 35 86
Fax: 08-643 35 85
Mobil: 0768-078640
Behörighet: K Riks 1925

Anläggningen bedöms som: Icke godtagbar

Protokoll nr: 699
Besiktningsdatum: 2012-03-22
Rek. datum för nästa besiktning 2012-09-22



Sakkunnig

Anmärkning: Bedömning 1 = bör åtgärdas. Bedömning 2 = skall åtgärdas.

Port/läg.nr	Namn/Lokal	Position	Anmärkning	Bedömning
1:1	Fanger	Kanal från kök	Ej renbar	2
		Kanal från kök	För liten area på kanalen	2
		Kanal från sovrum	Don igensatt.	2
		Kanal från vardagsrum	Kanal övertapetserad.	2
		Kanal till skafferi	Kanal igenstängd	2
1:2	Forsberg	Kanal från kök	Kanal förbyggd, ur funktion.	2
		Kanal från duschrum	Tilluftskanalen är förbyggd av kakel	2
		Kanal från duschrum	Dåligt drag.	2
		Kanal från sovrum	Kanal övertapetserad.	2
		Kanal från vardagsrum	Kanal förbyggd, ur funktion.	2
1:3	Carlsson	Kanal från kök	Baksug (tilluftverkan i frånluftkanal)	2
		Kanal från sovrum	Kanal övertapetserad.	2
		Kanal till duschrum	Tilluftskanalen är förbyggd av kakel	2
2.1	Jansson	Kanal från kök	Don saknas i kök.	2
		Kanal till skafferi	Kanalen borttagen	2
2:2	Lagergren	Kanal från vardagsrum/sovrum	Kanalen är försmutsad	2
		Lägenheten	problem med bakdrag kök o v-rum	1
2:3	Hägberg	Lägenheten	Utan anmärkning	
2:4	Persson	Kanal från kök	Kanalen är försmutsad	2
		Kanal från kök	Baksug (tilluftverkan i frånluftkanal)	2
		Kanal från sovrum	Don igensatt.	2
		Kanal till skafferi	Försmutsad	2
		Kanal till duschrum	Tilluftskanalen är förbyggd av kakel	2
3:1	Wolfert	Kanal från vardagsrum/sovrum	Kanalen är försmutsad	2
3:2	Perrotta	Kanal från sovrum	Kanalen är försmutsad	2
		Kanal till vardagsrum	Kanal förbyggd, ur funktion	2

Port/läg.nr	Namn/Lokal	Position	Anmärkning	Bedömning
3:3	Blomqvist	Kanal från kök	Don igensatt.	2
		Kanal från vardagsrum/sovrums	Kanal övertapetsrad.	2
		Kanal från kök	Kanalen är försmutsad	2
3:4	Gläser	Kanal från kök	Baksug (tilluftverkan i frånluftskanal)	2
		Kanal från badrum	Kanalen är försmutsad	2
		Kanal till skafferi	Försmutsad	2
4:1	Lundell	Kanal från sovrums	Baksug (tilluftverkan i frånluftskanal)	2
		Kanal från badrum	Don saknas i badrum	2
		Kanal från vardagsrum	Kanalen är försmutsad	2
		Kanal från kök	Don saknas i kök	2
		Kanal från matsal	Kanalen är försmutsad	2
		Kanal från matsal	Baksug (tilluftverkan i frånluftskanal)	2
		Kanal från matsal	Don saknas	2
4:2	Spencer	Kanal från vardagsrum/sovrums	Baksug (tilluftverkan i frånluftskanal)	2
		Kanal till skafferi	Kanalen borttagen	2
4:3	Lindholm	Kanal från sovrums	Kanalen är förbyggd	1
		Kanal från kök	Spisfläkt ansluten, intyg saknas	2
		Kanal till kök	Försmutsad	2
5:1	Widerberg	Kanal från kök	Don igensatt	2
		Kanal till vardagsrum	Försmutsad	2
		Kanal från kök	Don saknas i kök	2
		Kanal till skafferi	Försmutsad	2
5:2	Grafström	Kanal från kök	Kanal förbyggd, ur funktion	2
5:3	Hugosson	Kanal från vardagsrum/sovrums	Don igensatt	2
5:4	Davidsson	Kanal från vardagsrum	Kanalen är försmutsad	2
		Kanal från duschrum	Tilluftskanalen är förbyggd av kakel	2
		Kanal från sovrums	Kanalen är försmutsad	2
		Kanal från kök	Baksug (tilluftverkan i frånluftskanal)	2
		Lägenheten	Klagar på matoslukt	1
		Kanal till skafferi	Försmutsad	2
bv:1	Knight	Kanal från vardagsrum/sovrums	Kanalen är försmutsad	2
		Kanal till vardagsrum	Försmutsad	2
bv:2	Lindberg	Kanal från kök	Spisfläkt ansluten,intyg saknas	2
		Kanal från badrum	Kanalen är försmutsad	2
		Kanal från vardagsrum/sovrums	Kanalen är försmutsad	2
		Kanal från vardagsrum/sovrums	Baksug (tilluftverkan i frånluftskanal)	2
bv:3	Nordström	Kanal från kök	Kanal övertapetsrad.	2
		Kanal från sovrums	Kanalen är försmutsad	2
bv:4	Eriksson	Kanal från kök	Kanalen är försmutsad	2
		Kanal från duschrum	Kanalen är försmutsad	2
		Kanal från sovrums	Kanal övertapetsrad.	2
		Kanal från vardagsrum	Kanalen är försmutsad	2
		Kanal till skafferi	Försmutsad	2
kv	Cykelförråd	Cykelförråd	Utan anmärkning	
kv	Tvättstuga	Tvättstuga	Utan anmärkning	

Port/läg.nr	Namn/Lokal	Position	Anmärkning	Bedömning
kv	Undercentral	Undercentral	Utan anmärkning	
kv	WC grupp	WC grupp	Frånluft saknas	1

Kommentarer:

Beträffande baksug i kök stam :4 och stam :1

Dessa skorstenar ovan tak är lägre placerade än övriga skorstenar vilket kan påverka funktionen.

Tilluften måste kompletteras till samtliga lägenheter då nya täta säkerhetsdörrar har monterats (anm 2).

Luftintagsgaller som betjänar Stockholmsventilationen är försmutsad (anm 2).