

Trivselregler Brf Borren 39

I ett flerfamiljshus bor människor med olika vanor. Normalt leder inte detta till några större problem. Men ibland stör en granne på ett sätt som vi reagerar på.

Det finns både skrivna och oskrivna regler om vad man får och inte får göra som bostadsrättsinnehavare. Här har vi samlat några gyllene regler för ett trivsamt boende och god grannsamja.

Har Du funderingar över något som tas upp i dessa trivselregler är du alltid välkommen att ta kontakt med styrelsen.

Trivselregler

Ta hänsyn till dina grannar genom att inte **störa dem med hög musik**, dammsugning och andra höga ljud (borrning, spikning) – mellan kl: 22:00 och 07:00. Observera att oavsett tiden på dygnet har du inte rätt att spela musik så högt att andra störs.

Informera grannarna i god tid om du ska ha en stor fest i den egna bostaden, som kanske blir störande. Dessutom måste du vara lyhörd om dina grannar klagar under festens gång.

Om du själv blir störd, försök i första hand att prata din granne till rätta. Om det inte hjälper kan du kontakta störningsjouren.

På grund av **brandsäkerhet** får ingenting förvaras i entré eller trappuppgång så som sopor, tomma förpackningar, tidningskassar, etc. Detta beror på att trappuppgången är en utrymningsväg och inte får innehålla föremål som kan hindra eller försvåra utrymning.

Tvättstugan kan bli ett tvisteämne grannar emellan som vi ska försöka undvika.

Håll rent och snyggt, lämna den som du själv vill möta den nästa gång, så blir det inga problem.

Sophantering: Sortera ditt avfall så att så mycket som möjligt återvinns. Föreningen har inget grovsopsrum utan grovsopor som hårdplast-, metall-, glas- och papp/kartongavfall lämnas vid återvinningsplats. Miljöfarligt avfall lämnas på miljöstation.

Komposterbart avfall läggs i särskilda påsar, som finns att hämta i rummet utanför tvättstugan. Påsen läggs i avsett kärl på gården.

Husdjur: Att ha husdjur ställer särskilda krav på hänsyn och ansvar. Grannar kan ibland bli mer störda än djurägaren tror. En ylande eller skällande hund eller en katt som förorenar kan orsaka en del olägenheter för andra.

För allas trevnad är det inte tillåtet att rasta hundar och katter, eller att låta vare sig hund, katt eller andra sällskapsdjur gå lösa. Respektera detta för allas trivsel, din granne kanske är hundrädd, allergisk eller helt enkelt inte vill ha ditt djur i trapphus eller lägenhet.

Våra balkonger kan vi använda till mycket, men låt det bli "uterummet" där vi trivs och kopplar av. Eventuella balkonglådor, hänger vi på insidan. Fågelmat drar till sig skadedjur, fåglar får inte matas från balkongen. Fimpar/snus kastar vi självklart inte ut.

Vår gård/gemensamma utemiljö. Trädgårdsmöblerna på gården är till för alla, använd dem gärna.

Även kryddörterna som växer i sina krukor får du gärna plocka och använda.

Vår säkerhet och vårt ansvar. Tillsammans ska vi förhindra inbrott och skadegörelse, så vi måste alla se till att ytterdörren, dörren till tvättstugan och vinden är ordentligt låsta. Om det uppstår fel/skador i våra gemensamma utrymmen eller utemiljö, ska dessa genast anmälas till styrelsen.

Vänliga hälsningar / Styrelsen